

CONTRATO DE COTIZACIÓN DE OBRAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA:
“INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE
VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA
DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR - NAGARITZA - PAQUISHA”

CONTRATO 001-COTO-GADPRB-2023

COTO-GADPB_001-2022

COMPARECIENTES. -

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE BELLAVISTA**, con el Registro Único de Contribuyentes N° 1960142250001, representado legalmente por la señora Sra. Rosa Inés Lozano Campos, que en lo posterior se denominará **“LA ENTIDAD CONTRATANTE”**; y, por otra parte, comparece el **CONSORCIO BELLAVISTA** con el Registro Único de Contribuyentes N° 1999307309001, debidamente representado por su Representante Legal, Ing. Sonia Marlene Pineda Ochoa; que en lo posterior se denominará **“CONTRATISTA”**; capaces para contratar, libre y voluntariamente convenimos en celebrar el presente contrato, mismo que se sujetará bajo el imperio de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: ANTECEDENTES.

1.01.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública –LOSNCP-; 43 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL DE BELLAVISTA**, contempla la **“INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR - NAGARITZA - PAQUISHA”**. Conforme CERTIFICACIÓN PAC N°. 009-GADPB-2022, de fecha 29 de diciembre de 2022, firmado electrónicamente por el Ing. Edwin Mena Rueda, Técnico Civil del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial de Bellavista.

1.02.- Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria N° 7.5.05.01.07 Obras de Infraestructura, para la ejecución del proyecto denominado **“INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR – NAGARITZA - PAQUISHA”** conforme CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N°. 075-GADPB-2022, de fecha 29 de diciembre de 2022, firmado electrónicamente por la Lic. Juliana Castillo Luna, Secretaria-Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista.

1.03.- Previo los informes y los estudios respectivos, la Sra. Rosa Lozano Campos, Presidenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista, emite la Resolución Administrativa: RESOLUCIÓN Nro. 013-GADPB-2022-PC, Con fecha 29 de diciembre de 2022, donde resuelve: APROBAR, los pliegos; AUTORIZAR Y DISPONER el inicio del proceso de COTIZACIÓN DE OBRAS; con código signado No. COTO-GADPB_001-2022, con objeto de contratación "INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR- NAGARITZA - PAQUISHA"; DESIGNAR la Comisión Técnica, la misma que está conformada por: a) Sr. Criste Rosillo Sánchez, Vocal del GAD Parroquial Bellavista, quien lo presidirá; b) Lic. Juliana Castillo Luna, como titular del área requirente; e, c) Ing. Edwin Mena, Profesional a fin al objeto de la contratación.

1.04.- Con fecha 30 de diciembre de 2022, la Sra. Rosa Lozano Campos, Presidenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista, subscribe la CONVOCATORIA al proceso de COTIZACIÓN DE OBRAS con código No. COTO-GADPB_001-2022.

1.05.- Acta de Preguntas y Repuestas y/o aclaraciones, de fecha 09 de enero de 2023,

1.06.- Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 23 de enero de 2023.

1.07.- Acta de Convalidación de Errores, de fecha 23 de enero de 2023.

1.08.- Acta de Calificación, de fecha 27 de enero de 2023.

1.09.- Informe de la Comisión Técnica, de 31 de enero de 2023.

1.10.- Luego del proceso correspondiente, mediante RESOLUCIÓN Nro. 002-GADPB-2023-PC, de fecha 02 de febrero de 2023; la Sra. Rosa Lozano Campos, Presidenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista, acogiendo el informe presentado por la Comisión Técnica, resuelve ADJUDICAR el proceso de COTIZACIÓN DE OBRAS con código signado COTO-GADPB_001-2022, con objeto de contratación "INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR- NAGARITZA - PAQUISHA", a favor de CONSORCIO BELLAVISTA, con número de RUC 1960142250001.

1.11.- Memorándum N° 017-GADPB-2023, de 23 de febrero de 2023, suscrito por la Sra. Rosa Lozano Campos, Presidenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista, dirigido a la Lic. Diana Barraqueta Vera, Secretaria-Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista, mediante el cual hace llegar los archivos digitales de los documentos precontractuales del proceso COTO-GADPB-06-2022, para la elaboración del contrato correspondiente, con la guía y supervisión de la Dra. Mariuxi Flores, Analista Jurídica del CONAGOPARE ZAMORA CHINCHIPE.

1.12.- Memorándum N° 004-GADPB-DOP-2023, de 23 de febrero de 2023, suscrito por el Ing. Edwin Mena Rueda, Miembro de la Comisión Técnica, dirigido a la Sra. Rosa Lozano Campos, Presidenta del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Bellavista, en el cual adjunta la formula polinómica del proceso COTO-GADPB_001-2022.

SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. -

2.01.- Forman parte integrante del Contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego, Condiciones Particulares y Condiciones Generales, incluyendo las especificaciones técnicas, términos de referencia, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra de "INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR- NAGARITZA - PAQUISHA"
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del SERCOP.
- c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- d) La resolución de adjudicación.
- e) La certificación que acredite la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.
- f) Los documentos que acreditan la calidad de los comparecientes y su capacidad para celebrar el contrato.
- g) Las garantías presentadas.

TERCERA: INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS. -

3.01.- Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- 1. Cuando los términos estén definidos en la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- 2. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. de existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- 3. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- 4. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

3.02.- Definiciones. - En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a) "**Adjudicatario**", es el oferente a quien la máxima autoridad del GAD Parroquial de Bellavista adjudica el contrato.
- b) **SERCOP**, es el Servicio de Contratación Pública.

- c) **"CONTRATISTA"**, es adjudicatario contratante llamado a este proceso.
- d) **"CONTRATANTE" "ENTIDAD CONTRATANTE"**, es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual se deriva el presente contrato.
- e) **"LOSNCP"**, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- f) **"RGLOSNCP"**, Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- g) **"Oferente"**, es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a Cotización de Obras.
- h) **"Oferta"**, es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y al cumplimiento del mismo.

CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO. -

4.01.- El contratista se obliga con el GAD Parroquial de Bellavista, a cumplir con la **"INSTALACIÓN DE CUBIERTA METÁLICA, CERRAMIENTO PERIMETRAL Y EJECUCIÓN DE VARIOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD BELLAVISTA DEL DISTRITO 19D02 CENTINELA DEL CÓNDOR- NAGARITZA - PAQUISHA"**, a entera satisfacción del GAD Parroquial de Bellavista, según las características y especificaciones técnicas constantes en los pliegos que forman parte integral de este contrato.

Se compromete al efecto, a ejecutar el servicio, con sujeción a su oferta, plan de trabajo y metodología, términos de referencia, planos, anexos, Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Contrato de Obra, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la norma legal aplicable.

QUINTA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS. -

En cumplimiento del objeto del presente contrato, la Contratista se compromete a prestar a la **ENTIDAD CONTRATANTE**, todo lo que sea necesario para cumplir los objetivos de LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. Total
1	REPLANTEO Y NIVELACION	M2	927,10	0,99	917,82900
2	EXCAVACION MANUAL DE PLINTOS, CIMIENTOS Y ZANJAS	M3	139,52	14,62	2039,78240
3	EXCAVACIÓN A MÁQUINA	M3	157,66	2,52	397,30320
4	ROTURA DE PISO O ACERAS DE HORMIGON	M2	145,69	6,09	887,25210
5	DERROCAMINETO DE MESON DE HORMIGON, e=10cm	M	10,66	6,43	68,54380
6	ROTURA DE HORMIGON	M3	77,92	99,76	7773,29920
7	DERROCAMIENTO DE MAMPOSTERIA	M2	177,14	5,31	940,61340
8	DESMONTAJE DE PIEZAS SANITARIAS (LAVAMANOS, INODOROS)	U	6,00	6,8	40,80000

9	DESMONTAJE DE PUERTAS Y VENTANAS	U	21,00	8,66	181,86000
10	DESMONTAJE DE LAMPARAS	U	9,00	3	27,00000
11	ROTURA DE BORDILLOS DE HS	M	44,00	7,64	336,16000
12	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (INC. TRANSPORTE)	M3	246,59	14,04	3462,12360
13	DESMONTAJE DE CIELO FALSO, INC. ESTRUCTURA	M2	205,09	1,7	348,65300
14	DESMONTAJE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO /GALVALUMEN	M2	111,34	1,66	184,82108
15	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA EN CUBIERTA	M2	98,90	2,15	212,63500
16	DESALOJO DE MATERIAL EN VOLQUETE, CARGADO A MANO	M3	177,27	20,13	3568,44510
17	DESALOJO DE MATERIAL CON VOLQUETA (CARGADO A MAQUINA)	M3	157,66	6,13	966,45580
18	DESMONTAJE DE CERRAMIENTO METALICO	M	169,08	3,03	512,31240
19	HORMIGON CICLOPEO F'C=180 KG/CM2 (INC. ENCOFRADO), 60% H.S., 40% PIEDRA	M3	102,42	209,28	21434,42753
20	CONTRAPISO H.S 180 KG/CM2, E=10cm, incluye: piedra, plástico, malla electrosoldada 15x15x5,5	M2	21,00	28,15	591,15000
21	HORMIGON SIMPLE PARA ACERA, F'C=180 KG/CM2 (e=8cm), PIEDRA (e=15cm), INCLUYE: MALLA ELECTROSOLDADA R=131	M2	382,99	28,47	10903,72530
22	REPLANTILLO DE H.SIMPLE F`c=180kg/cm2. BASE PIEDRA 15cm Y E=10cm H.S.	M3	33,67	170,67	5746,45890
23	CIMENTOS DE PIEDRA	M3	11,69	126,93	1483,81170
24	BORDILLO de f'C=210 kg/cm2 (50x20) cm, INCLUYE ENCOFRADO	M	194,82	24,33	4739,97060
25	CERRAMIENTO METÁLICO CON TUBO GALVANIZADO DE 2", 1 1/2" (e=1,5mm) Y 4" (e=2mm), H=2,0, SEGÚN DISEÑO, INCLUYE CIMENTACIÓN	M	161,08	244,23	39340,56840
26	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES FY=2400 KG/CM2 (PROVISIÓN, MONTAJE Y 2 MANOS DE PINTURA)	KG	4704,50	4,46	20982,07000
27	ACERO DE REFUERZO EN VARILLAS CORRUGADAS fy= 4200 Kg/cm2, PROVISION Y COLOCACION	KG	15,12	2,72	41,12640
28	LOSA COLABORANTE DECK, e=10cm, INC. PLACA DECK, MALLA ELECTROSOLDADA, H° S° 210 kg/cm2	M2	4,00	53,89	215,56000
29	PORCELANATO NACIONAL RECTIFICADO EN PISO/PARED, PROVISION Y COLOCACION	M2	305,79	44,37	13567,90230
30	PICADO Y MASILLADO DE PISOS MORTERO 1:3 e prom. 4 cm	M2	154,59	5,6	865,70400
31	BARREDERA DE PORCELANATO, (h=10 cm)	M	181,43	10,25	1859,65750
32	EMPASTE INTERIOR DE PARED (DOS MANOS)	M2	208,48	4,09	852,68320
33	EMPASTE EXTERIOR DE PARED (DOS MANOS)	M2	157,90	4,63	731,07700
34	PINTURA ELASTOMERICA PARA EXTERIOR (DOS MANOS)	M2	496,31	4,2	2084,50200
35	PINTURA VINILICA ANTIBACTERIAL SATINADA PARA INTERIOR (DOS MANOS)	M2	547,06	4,87	2664,18220
36	CIELO RASO DE FIBROCEL DE 120X60CM	M2	363,47	18,53	6735,09910
37	ALUMINIO COMPUESTO (ALUCUBON), SUMINISTRO E INSTALACION	M2	173,31	107,34	18603,09540

38	TOOL GALVANIZADO 1/32mm., SUMINISTRO E INSTALACION	M2	94,61	18,98	1795,69780
39	PICADO Y MASILLADO DE PISOS MORTERO 1:3 e prom. 4 cm	M2	167,17	12,44	2079,59480
40	MALLA ELECTROSOLDADA 15X15X3.5 MM	M2	167,17	6,24	1043,14080
41	PASAMANO METÁLICO DE ACERO INOXIDABLE DE 2" Y 1 1/2"	M	7,00	190,53	1333,71000
42	MAMPOSTERIA DE LADRILLO VISTO, MORT. 1:6, 2 CARAS 1/2 CAÑA	M2	12,42	41,2	511,70400
43	MAMPOSTERÍA DE LADRILLO	M2	300,00	28,09	8427,00000
44	DINTELES 10 X 20 CM (2Ø 10 + 1Ø8 C/20 CM.)	M	14,70	14,7	216,09000
45	ENLUCIDO VERTICAL INTERIOR, MORTERO 1:4	M2	345,00	9,08	3132,60000
46	ENLUCIDO VERTICAL EXTERIOR, MORTERO 1:4, INC. IMPERMEABILIZANTE	M2	177,61	9,59	1703,27990
47	ENLUCIDO EN FAJAS, ANCHO NO MAYOR A 30cm	M	54,00	4,98	268,92000
48	ENLUCIDO CON MORTERO 1:4 EN MUROS DE HORMIGON CICLOPEO (PALETEADO FINO)	M2	175,93	10,07	1771,61510
49	VENTANA DE ALUMINIO Y VIDRIO 4MM	M2	37,70	71,47	2694,41900
50	PUERTA DE ALUMINIO DE 3", 1 1/2" CON JUNQUILLO REDONDO Y VIDRIO CLARO 6MM, INCLUYE: ALADERAS TIPO H, CERRADURA E INSTALACION	M2	3,78	201,74	762,57720
51	PUERTA CON MARCO DE ALUMINIO 3" x 1 1/2" CON JUNQUILLO REDONDO Y NUCLEO DE POLIETILENO DE 3mm EN AMBAS CARAS, CON PIVOT, INCLUYE: CERRADURA E INSTALACION	M2	7,56	237,84	1798,07040
52	TOPE PARA PUERTAS	U	15,00	4,89	73,35000
53	PUERTA METALICA DE TUBO GALVANIZADO 2" - 1 1/2", e= 1.5 mm, SEGÚN DISEÑO, INC. PINTURA Y CERRADURA	M2	24,70	160,81	3972,00700
54	MESON DE GRANITO (APOYA BRAZO), ANCHO 30cm, INCLUYE: BASE DE HORMIGON, FALDÓN Y SALPICADERA. MELAMINICO BAJO DE ACUERDO A NECESIDADES	M	15,75	482,65	7601,73750
55	CUBIERTA PANEL GALVANIZADO-PREPINTADO E=0.4 MM, INCLUYE: SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	337,09	18,6	6269,87400
56	CUBIERTA DE POLICARBONATO DE 6 mm, INC, ESTRUCTURA	M2	166,60	62,21	10364,18600
57	CUMBRERO GALVANIZADO PREPINTADO, SUMINISTRO E INSTALACION	M	29,65	7,6	225,34000
58	Señalética tamaño 40 x 18, acrílico, adosadas a la pared con pernos decorativos según indicaciones del manual MSP	U	2,00	21,35	42,70000
59	Señalética para baño, acrílico, adosadas a la pared con pernos decorativos, tamaño 25 x 18 según indicaciones del manual MSP	U	3,00	17,27	51,81000
60	Identidad unidad de salud, logo msp, cromática de colores	U	1,00	420,89	420,89000
61	LAVAMANOS CON PEDESTAL, INCLUYE: GRIFERIA, LLAVE ANGULAR E INSTALACION	U	4,00	109,36	437,44000
62	LAVAMANOS CON PEDESTAL AEREO Y GRIFERIA AUTOMATICA DE SENSOR A BATERIA PARA AGUA FRIA, INCLUYE: LLAVE ANGULAR E INSTALACION	U	1,00	278,18	278,18000

63	INODORO TANQUE BAJO, INCLUYE : LLAVE ANGULAR, ACCESORIOS E INSTALACION	U	4,00	172,15	688,60000
64	INODORO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INC. LLAVE ANGULAR E INSTALACION	U	2,00	302,51	605,02000
65	FREGADERO DE 1 POZO CON ESCURRIDERA DE ACERO INOXIDABLE, INCLUYE: GRIFERIA, ACCESORIOS, LLAVE ANGULAR E INSTALACION	U	1,00	153,23	153,23000
66	DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO, INC. PROVISION Y MONTAJE	U	5,00	38,6	193,00000
67	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO, INC. PROVISION Y MONTAJE	U	5,00	40,63	203,15000
68	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL, SUMINISTRO E INSTALACION	U	5,00	35,94	179,70000
69	DISPENSADOR DE GEL DESINFECTANTE	U.	5,00	34,09	170,45000
70	BARRA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 304, FIJA, PARA BAÑO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, INCLUYE TACOS Y TORNILLOS	U	1,00	58,49	58,49000
71	BARRA DE APOYO DE ACERO INOXIDABLE 304, ABATIBLE PARA BAÑO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD	U	1,00	156,99	156,99000
72	PUNTO DE AGUA PVC ROSCABLE 1/2", INCLUYE: TUBERIA Y ACCESORIOS	U	13,00	20,73	269,49000
73	TUBERIA ROSCABLE PVC PARA AGUA DE 3/4", INCLUYE ACCESORIOS	M	25,00	4,84	121,00000
74	TUBERIA ROSCABLE PVC PARA AGUA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS	M	24,60	3,09	76,01400
75	VALVULA COMPUERTA ROSCADA DE BRONCE, DIAM. 1/2"	U	3,00	21,48	64,44000
76	PUNTO DE DESAGUE, DIAM. 2"	U	8,00	22,14	177,12000
77	PUNTO DE DESAGUE, DIAM. 4"	U	5,00	29,26	146,30000
78	REJILLA DE PISO 2", CROMADA	U	4,00	6,29	25,16000
79	BAJANTE DE DESAGUE, 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	M	37,40	8,06	301,44400
80	TUBERIA PVC UPSE 110MM, PERFILADA PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE CAMA DE ARENA	M	27,20	10,48	285,05600
81	TUBERIA PVC UPSE 160MM, PERFILADA PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE CAMA DE ARENA	M	41,69	11,66	486,10540
82	TUBERIA PVC UPSE 200MM, PERFILADA PARA ALCANTARILLADO, INCLUYE CAMA DE ARENA	M	8,28	25,13	208,07640
83	CAJAS DE REVISION DE H°S°, f'c = 210 KG/CM2, DE 80 X 80cm, e= 10cm, ALTURA DE 1 a 2m, INCLUYE: ENCOFRADO, TAPA DE HORMIGON CON MARCO Y CONTRAMARCO DE PERFIL 50x50x3mm	U	4,00	239,71	958,84000
84	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS DE TOOL GALVANIZADO 1/32, SEGÚN DISEÑO	M	58,20	19,89	1157,59800
85	BOMBA DE 1HP, 220VAC/ 60Hz, 1200w, H 34-19m/3450 rpm, INC. PRESOSTATO Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD DE LA BOMBA, TANQUE HIDRONEUMATICO DE 100lit, INCLUYE: TUBERIA PVC 3/4" y 1/2", SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA	U	2,00	1836,89	3673,78000

86	TABLERO DE CONTROL PARA BOMBAS, SUMINISTRO E INSTALACION	U	1,00	652,65	652,65000
87	INSTALACION DE BOMBAS, CISTERNAS Y TANQUE HIDRONEUMATICO	U	1,00	302,24	302,24000
88	INSTALACION DE CISTERNA, INCLUYE: SOLO ACCESORIOS	U	1,00	144,65	144,65000
89	TAPA DE BOCA DE VISITA TOOL 1/16"	U	1,00	115,59	115,59000
90	VÁLVULA FLOTADORA DE BRONCE CON BOLA DE COBRE 1 1/2"	U	9,00	68,78	619,02000
91	HORMIGÓN SIMPLE FC=210 KG/CM2, INCLUYE ENCOFRADO	M3	1,15	227	261,05000
92	HORMIGON SIMPLE F'c=210 KG/CM2.	M3	0,40	199,11	79,64400
93	PLASTICO N0.8 PARA INVERNADERO PROVISION Y COLOCACION	M2	67,20	20,2	1357,44000
94	CERRAMIENTO PERIMETRAL CON MALLA SARAN	M2	60,00	9,34	560,40000
95	CESPED SINTETICO EN AREA VERDE, SUMINISTRO Y COLOCACION	M2	182,00	35,35	6433,70000
96	BANCO EN TABLERO RH TROPICAL, e= 25 mm, h= 0.45 m, a= 0.40m, INCLUYE: ESTRUCTURA DE MADERA Y COJIN DE ESPONJA e=5 cm TAPIZADO	M	11,40	96,43	1099,30200
97	ÁREA VERDE (SEMBRADO JARDINERAS)	M2	50,00	10,66	533,00000
98	LETRAS TIPO I	M	12,00	918,74	11024,88000
99	BASE LETRAS	U	1,00	1198,11	1198,11000
100	ACOMETIDA PARA EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	U	15,00	130,68	1960,20000
101	A/A MINISPLIT DE PARED 1 VIA; ALTA EFICIENCIA 18000 BTU/H; R 410, VM182CS, INCLUYE: CONDENSADORA, SUMINISTRO E INSTALACION	U	15,00	1125,67	16885,05000
102	GABINETE METÁLICO CON PUERTA CIEGA 600X400X200	U	1,00	91,48	91,48000
103	CENTRO DE CARGA 30 CIRCUITOS - 4 HILOS - 225A	U	1,00	243,33	243,33000
104	CENTRO CARGA BIFASICO 6 CIRCUITOS - 4 HILOS - 125A	U	2,00	71,89	143,78000
105	ALIMENTADOR, Cu TTU (2#8) +(1#8) +(1#10) AWG	M	52,00	7,34	381,68000
106	ALIMENTADOR, Cu TTU (2#6) +(1#6) +(1#8) AWG	M	58,00	14,1	817,80000
107	ALIMENTADOR, Cu TTU (2#10) +(1#10) +(1#12) AWG	M	53,00	6,34	336,02000
108	ALIMENTADOR, Cu TTU (2#3/0) +(1#3/0) +(1#2) AWG	M	58,00	69,02	4003,16000
109	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADORES DE CORRIENTE 250A/5A	U	3,00	295,36	886,08000
110	BREAKER 16A, 20A, 25A, 32A, 40A, 50A, 63A - 2P SOBREPUESTO	U	5,00	86,01	430,05000
111	BREAKER 160A - 2P SOBREPUESTO	U	1,00	199,79	199,79000
112	BREAKER PARA TABLERO CENTRO DE CARGA TIPO ENCHUFABLE 10A, 16A, 20A, 32A - 1P	U	5,00	11,78	58,90000
113	BREAKER PARA TABLERO CENTRO DE CARGA TIPO ENCHUFABLE 16A, 20A - 2P	U	15,00	26,71	400,65000
114	BREAKER PARA TABLERO CENTRO DE CARGA TIPO ENCHUFABLE 16A, 20A, 32A, 40A, 50A, 63A - 3P	U	1,00	72,25	72,25000
115	PUNTO DE ILUMINACION CON 4,5 mts (2x12) +(1x14) Y TUBERIA EMT 1/2"	U	33,00	39,19	1293,27000

116	PUNTO DE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL POLARIZADO CON 6mt (2x12) +(1x14) Y TUBERIA EMT 1/2", 120V	U	15,00	45,53	682,95000
117	INTERRUPTOR SIMPLE CON PLACA 15A, 120V	U	9,00	5,42	48,78000
118	Panel LED 60X60 cm 40W 6000K empotrable	U	10,00	48,59	485,90000
119	PANEL LED FLAT REDONDO 30cm DIAMETRO, 24W	U	17,00	16,32	277,44000
120	POSTE CÓNICO DE 6MTS METÁLICO, BASE DE 30X30 CM CON 4 PUNTOS DE ANCLAJE	U	8,00	434,17	3473,36000
121	POZO ELÉCTRICO DE 0,40X0,40X0,40 CON TAPA CON CERCO METÁLICO	U	8,00	99,67	797,36000
122	LUMINARIA DECORATIVA EXTERIOR PARA POSTE LED 80W 100-277V	U	16,00	314,39	5030,24000
123	CABLE SUCRE 3X12 AWG	M	170,00	3,67	623,90000
124	TRANSFORMADOR MONOFÁSICO AUTOPROTEGIDO, 12700V - 240/120V, 37,5 KVA. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN (ABRAZADERAS)	U	1,00	2983,14	2983,14000
125	POSTE DE HORMIGÓN 12M, 500 KG	U	2,00	514,04	1028,08000
126	TENDIDO Y REGULADO DE CONDUCTOR ACSR #2	M	60,00	3,55	213,00000
127	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE TENSOR Y ANCLAJE A TIERRA SIMPLE TAT-OTS	U	2,00	117,22	234,44000
128	MEDIDOR CLASE 20, FORMA 4S, TIPO ARL MONOFÁSICO	U	1,00	346,42	346,42000
129	PUESTA A TIERRA EN RED SECUNDARIA DESNUDA CONDUCTOR Cu 2 AWG, 1 VARILLA, PARA TRANSFORMADOR, PT0-0PC2_1	U	1,00	131,19	131,19000
130	POZO ELÉCTRICO TIPO C	U	3,00	142,43	427,29000
131	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA TIPO 2 (2 VÍAS TUBERÍA PVC CORRUGADO DE 76 mm)	M	10,00	60,94	609,40000
132	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA EST-1CP	U	2,00	59,9	119,80000
133	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA MONOFÁSICA SECCIONADOR SPT-1E(100)-75	U	1,00	419,44	419,44000
134	DESMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA EN BAJO VOLTAJE EXSTENTES EN POSTE	U	1,00	35,95	35,95000
135	DESMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA EN MEDIO VOLTAJE EXSTENTES EN POSTE	U	1,00	59,74	59,74000
136	DESMONTAJE Y MONTAJE DE LUMINARIA DE ALUMBRADO PÚBLICO HASTA 250W	U	1,00	47,7	47,70000
137	ESTRUCTURA DE B.T. CUATRO VIAS VERTICAL PASANTE O TANGENTE, ESD-4EP	U	2,00	63,1	126,20000
138	BARRA CONDUCTORA DE COBRE 1/8 X 1 PULGADAS DE SECCIÓN, 3 METROS (CAPACIDAD 300A)	U	1,00	57,45	57,45000
139	KIT DE MATERIAL MICELANIO PARA TABLERO MODULAR ELÉCTRICO	U	1,00	184,47	184,47000
COSTO TOTAL					\$314.972,45391

SEXTA: PRECIO DEL CONTRATO. -

6.01.- El precio del Contrato, que la **ENTIDAD CONTRATANTE**, pagará a la **CONTRATISTA** es de USD. \$ 314.972,45391 (**TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 45391/100000 CENTAVOS), sin incluir IVA; de conformidad con la oferta presentada por el **CONTRATISTA**.

6.02 Los precios acordados en el contrato por los servicios especificados, constituirán la única compensación al **CONTRATISTA** por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.

SÉPTIMA: FORMA DE PAGO. -

7.01.- LA CONTRATANTE cancelará el valor correspondiente al 50% como anticipo; mismo que será entregado dentro del término de treinta días de conformidad con el Art. 71 de la LOSNCP.

7.02.- El valor restante de la obra, esto es, el 50% se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales de obra, debidamente legalizadas por el fiscalizador y con informe del administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al **CONTRATISTA**.

7.03.- Entregada la planilla por el **CONTRATISTA**, la fiscalización, en el plazo de cinco días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el **CONTRATISTA**, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por el **CONTRATANTE**.

7.04.- Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el **CONTRATISTA** y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al **CONTRATISTA**. Si no se receptare respuesta, dentro de los cinco días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el **CONTRATISTA** ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 7.03 de esta cláusula.

7.05.- Dentro de los primeros cinco días laborables, una vez solicitada la recepción por parte del contratista, la fiscalización y el **CONTRATISTA**, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario de Oferta.

7.06.- Aumentos de obra.- En caso de que la partida presupuestaria asignada en el PAC de la Institución contratante, para la ejecución de esta obra, NO SEA SUFICIENTE, el contratista se compromete a esperar, para que la Institución cancele los trabajos adicionales, luego de los trámites legales pertinentes (reforma presupuestaria); y, de esta forma incrementa la partida presupuestaria por un monto igual al costo del incremento de los trabajos adicionales, con miras a cumplir el objeto del contrato, de acuerdo con la Ley.

OCTAVA: GARANTÍAS. -

El contratista presenta las siguientes garantías:

8.01.- Buen Uso de Anticipo. - Signada con el número 41950, otorgada por la Aseguradora Seguros Equinoccial, de fecha 14 de Febrero de 2023.

8.02.- Fiel Cumplimiento de Contrato. - Signada con el número 51658, otorgada por la Aseguradora Seguros Equinoccial, de 14 de Febrero de 2023.

8.03.- La garantía entregada se devolverá de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSCNP y 263 del RGLOSNCP. Entre tanto, deberá mantenerse vigentes lo que será vigilado y exigido por el CONTRATANTE.

NOVENA: PLAZO. -

9.01.- El plazo de ejecución del contrato es de **CIENTO VEINTE (120) DIAS CALENDARIO**, inicia desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo.

9.02.- La contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el contratista así lo solicite, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del término de hasta quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud", de acuerdo al artículo 290 del RGLOSNCP.

a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el consultor está obligado a continuar con la prestación del servicio, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

b) Cuando se suspendan los trabajos o se cambien las actividades previstas en el cronograma por orden de la entidad contratante y que no se deban a causas imputables a la consultora.

c) Si la contratante no hubiere solucionado los problemas administrativos contractuales en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la prestación del servicio.

En caso de prórrogas de plazo, las partes elaboraran un nuevo cronograma, que, suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la contratante, previo informe del administrador del contrato.

DÉCIMA: MULTAS. -

10.01.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del uno por mil del valor total del contrato, atento a lo establecido en el artículo 292 del RLOSNCP.

DÉCIMA PRIMERA: REAJUSTE DE PRECIOS. -

11.01.- El reajuste de Precios se calculará de acuerdo con las fórmulas que se detalla a continuación:

Término	Descripción	Costo Directo	Coeficiente
B	Cuadrilla Tipo	66.164,14	0,252
D	Cemento Portland - Tipo I - Sacos	14.491,56	0,055
E	Equipo y maquinaria de Construcción vial	24.198,67	0,092
H	Perfiles estructurales de acero	8.339,94	0,032
L	Lámparas, aparatos y Acc. Eléctricos - Para interiores	25.040,81	0,095
N	Lámparas, aparatos y Acc. Eléctricos - Para alumbrado público	11.754,73	0,045
O	Azulejos y cerámicos vitrificados	8.141,08	0,031
P	Materiales pétreos (Loja)	11.183,51	0,043
S	Láminas y planchas Galv. Prepintadas moldeadas (cubiertas y recubrimientos)	28.372,44	0,108
T	Tubos y postes de hierro o acero negro y galvanizado para cerramiento	17.736,49	0,068
X	Índice General de la Construcción	47.053,69	0,179
Totales:		262.477,08	1,000

PR = P0 (0.252 B1/B0 + 0.055 D1/D0 + 0.092 E1/E0 + 0.032 H1/H0 + 0.095 L1/L0 + 0.045 N1/N0 + 0.031 O1/O0 + 0.043 P1/P0 + 0.108 S1/S0 + 0.068 T1/T0 + 0.179 X1/X0)

CUADRILLA TIPO

Término	Descripción	Salario Ley	Salario Efectivo	Horas Hombre	Costo Directo	Coeficiente
4_1	ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	3,83	3,83	10.979,30	42.050,70	0,642
4_2	ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	3,87	3,87	5.201,30	20.129,06	0,305
4_3	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	4,29	4,29	558,42	2.395,60	0,033
4_4	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2	4,09	4,09	168,08	687,45	0,010
4_5	ESTRUCTURA OCUPACIONAL B3	4,30	4,30	62,49	268,71	0,004
4_6	ESTRUCTURA OCUPACIONAL B1	4,31	4,31	3,60	15,51	0,000
4_7	TOPOGRAFÍA	4,29	4,29	8,38	35,95	0,000
4_8	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (OPERADORES)	4,29	4,29	17,30	74,23	0,001
4_9	CHOFERES PROFESIONALES	5,62	5,62	90,20	506,93	0,005
Totales:				17.089,06	66.164,14	1,000

+ 0.642 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2+ 0.305 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2+ 0.033 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1+ 0.01 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2+ 0.004 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL B3+ 0 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL B1+ 0 SHR TOPOGRAFÍA+ 0.001 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (OPERADORES)+ 0.005 SHR CHOFERES PROFESIONALES.

DÉCIMA SEGUNDA: CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN

12.01.- El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo, podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP; de acuerdo al artículo 266 del RLOSNCP.

12.02.- El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

DÉCIMA TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

13.01.- A más de las obligaciones ya establecidas en el presente contrato y en las Condiciones Generales de Ejecución del Contrato, el CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

13.02.- El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

13.03.- El CONTRATISTA se compromete a ejecutar LA OBRA sobre la base de los estudios con los que contó la Entidad Contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. Los eventos señalados se podrán autorizar y contratar solo si fueren solicitados por la fiscalización.

DÉCIMA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

14.01.- Son obligaciones de la CONTRATANTE las establecidas en los pliegos en el ítem de las condiciones específicas que son parte del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA: RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO.

15.01.- RECEPCIÓN PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique a la CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando el artículo 317 de su reglamento general.

La CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el periodo que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso.

15.02.- RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el plazo de seis meses desde la recepción provisional o de la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma,

debiéndose iniciar en el plazo de QUINCE días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

15.03.- Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la CONTRATANTE puede ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el Acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

15.04.- Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

15.05.- Si la CONTRATANTE no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del CONTRATISTA notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la LOSNCP.

15.06.- Operada la recepción definitiva presunta, la CONTRATANTE tendrá el plazo de treinta días para efectuar la liquidación del contrato.

Si no lo hiciere, el CONTRATISTA podrá presentar su liquidación a la entidad. Si no se suscribe el acta de la liquidación técnico-económica en un nuevo plazo de treinta días, el CONTRATISTA notificará judicialmente con su liquidación a la CONTRATANTE.

15.07.- ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 325 del Reglamento General de la LOSNCP.

15.08.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato se realizará en los términos previstos por el artículo 326 del Reglamento General de la LOSNCP y conforme a los formatos establecidos por LA CONTRATANTE.

DÉCIMA SÉXTA: RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA

16.01 El CONTRATISTA, no obstante, la suscripción del acta de recepción definitiva, responderá por los vicios ocultos que constituyen el objeto del contrato, en los términos de la regla tercera del artículo 1937 de la Codificación del Código Civil, en concordancia con el artículo 1940 Ibídem, hasta por diez (10) años a partir de la fecha de recepción definitiva.

DÉCIMA SÉPTIMA: DE LA ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO. -

17.01.- La CONTRATANTE designa al Sr. Victoriano Minga Chamba, VOCAL del GAD Parroquial de Bellavista, en calidad de **Administrador del Contrato**, quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato y el marco jurídico a la presente fecha.

17.02.- El Administrador del contrato cumplirá con todas las obligaciones previstas en los Arts. 70 y 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Art. 303 del Reglamento de la citada Ley.

17.03.- LA CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

DÉCIMA OCTAVA: DE LA FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO. -

18.01.- La CONTRATANTE designa al Ing. Edwin Mena Rueda, Técnico Civil del GAD Parroquial de Bellavista, en calidad de Fiscalizador del Contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato.

18.02.- El Fiscalizador del contrato cumplirá con todas las obligaciones previstas en los Arts. 70 y 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Art. 304 del Reglamento de la citada Ley.

18.03.- LA CONTRATANTE podrá cambiar de fiscalizador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

DÉCIMA NOVENA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. -

19.01.- El Contrato, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 92 de la LOSNCP, termina:

1. Por cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.
2. Por mutuo acuerdo de las partes, en los términos del artículo 93 de la LOSNCP.
3. Por sentencia o laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del CONTRATISTA.
4. Por declaración anticipada y unilateral del CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP, y en el artículo 2 de la Resolución INCOP No. 037-09 de 27 de noviembre de 2009; y,
5. Por muerte del CONTRATISTA o disolución de la persona jurídica contratista.
6. Por causas imputables a la CONTRATANTE, de acuerdo a las causales constantes en el artículo 96 de la LOSNCP.

Las causas de terminación unilateral de contrato, se encuentran estipuladas en el Art. 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

VIGÉSIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -

20.01- Si se suscitaren divergencias o controversias en la interpretación o ejecución del presente contrato, las partes a través de diálogo, tratarán de llegar a un acuerdo que solucione el problema. De no mediar acuerdo alguno, el asunto controvertido podrá someterse libre y voluntariamente a petición de cualquiera de las partes, a mediación, de conformidad con lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación, ante un Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado.

20.02.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento contencioso administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la

controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

20.03.- La legislación aplicable a este Contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el CONTRATISTA renuncia a utilizar la vía diplomática para todo reclamo relacionado con este Contrato. Si el CONTRATISTA incumpliere este compromiso, la CONTRATANTE podrá dar por terminado unilateralmente el contrato y hacer efectiva las garantías.

VIGÉCIMA PRIMERA: CONOCIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN

21.01.- El CONTRATISTA declara conocer y expresa su sometimiento a la LOSNCP y su Reglamento General, y más disposiciones vigentes en el Ecuador.

VIGÉCIMA SEGUNDA: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES. -

22.01.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la Fiscalización, administración y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, sin perjuicio de que hagan en forma electrónica a elección del administrador y fiscalizador, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y se registrarán en los libros correspondientes.

VIGÉCIMA TERCERA: DOMICILIO. -

23.01.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en:

LA CONTRATANTE	Zamora Chinchipe; cantón Paquisha; parroquia Bellavista. Calle Claudio Macas y Chichitza, frente al parque central. correo electrónico: gpbellavista@hotmail.com
EL CONTRATISTA	Zamora Chinchipe, cantón Zamora, ciudad de Zamora, Barrio Bombuscaro, Av. Alonso de Mercadillo y calle Juan de Salinas, Frente a la Contraloría. correo electrónico: consorciobellavista23@gmail.com; celular: 0996355690

VIGÉCIMA CUARTA: TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS. -

24.01.- La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias: actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta, de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno; con relación al Impuesto al Valor Agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

El CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenase y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el Seguro Social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

VIGÉCIMA QUINTA: ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. -

25.01.- Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales del contrato, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este contrato que están suscribiendo.

25.02.- Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones.

Dado, en la Parroquia Rural de Bellavista, a los veintitrés días del mes de febrero del dos mil veintitrés.

SRA. ROSA INÉS LOZANO CAMPOS
PRESIDENTA DEL GADPR DE BELLAVISTA

ING. SONIA MARLENE PINEDA OCHOA
REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO BELLAVISTA
CONTRATISTA

ACCION	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaborado por:	Lic. Diana Barraqueta Vera	SECRETARIA TESORERA GAD BELLAVISTA	
Revisado	Dra. Mariuxi Janeth Flores Encarnación	ANALISTA JURIDICA DEL CONAGOPARE ZAMORA CHINCHIPE	